

7099 Špitálek, Velké Meziříčí

Dokumentace pro povolení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník: Římskokatolická farnost Velké Meziříčí (IČ: 65760131)
Náměstí 16/18,
594 01 Velké Meziříčí

Místo stavby: Velké Meziříčí [597007]
parc. č. 214; 216/1 k.ú. Velké Meziříčí [779091]
Komenského 123/13, 59401 Velké Meziříčí

Zodpovědný projektant: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil (ČKAIT 1005896)
Nádražní 179
664 46 Silůvky

Vypracoval: Ing. Pavel Konvalinka (IČ 04726936)
Karlova 721/53
594 01 Velké Meziříčí

Datum: 08/2024

Pozn.: Projektová dokumentace je zpracována dle aktuálního znění vyhlášky č. 131/2024 Sb.

OBSAH

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
A) ZÁKLADNÍ POPIS STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ	5
B) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	5
C) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A ÚZEMNÍMI OPATŘENÍMI NEBO S CÍLÍ A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, ARCHEOLOGICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ,	7
D) VÝČET A ZÁVĚRY PRŮZKUMŮ	8
E) INFORMACE NUTNOSTI POVOLENÍ VÝJIMKY Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	9
F) INFORMACE STÁVAJÍCÍ OCHRANA ÚZEMÍ A STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ ROZSAHU OMEZENÍ A PODMÍNEK PRO OCHRANU	9
G) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN.	9
H) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10
I) NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ SEZNAMU POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VZNIKNE, BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST MUNIČNÍHO SKLADIŠTĚ S RIZIKEM STŘEPINOVÉHO ÚČINKU URČENÁ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU.	10
J) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - NAPŘÍKLAD ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, PODLAHOVÁ PLOCHA PODLE JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ (BYTŮ, SLUŽEB, ADMINISTRATIVY APOD.), TYP NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE, PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY	10
K) LIMITNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ, DRUHY A KATEGORIE ODPADŮ A EMISÍ APOD.	10
L) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	11
M) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	11
N) ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ STAVEB, DOBA JEJICH TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY	12
O) SEZNAM VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU ¹⁾ , POKUD MAJÍ PODLE PROJEKTU VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ VZNIKOUT V SOUVISLOSTI S POVOLENÍM STAVBY	12
B.2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	12
URBANISMUS – KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	12
B.3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	12
B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ	12
B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI	13
A) CELKOVÉ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI SE SPECIFIKACÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ, KTERÉ PODLEHÁJÍ POŽADAVKŮM NA PŘÍSTUPNOST, VČETNĚ DOPADŮ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ A ZKUŠEBNÍHO PROVOZU A VLIVU NA OKOLÍ	13
B) POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ - ZEJMÉNA PŘÍSTUP KE STAVBĚ, PROSTORY STAVBY A SYSTÉMY URČENÉ PRO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNOSTÍ	13
C) POPIS DOPADŮ NA PŘÍSTUPNOST Z HLEDISKA UPLATNĚNÍ ZÁVAŽNÝCH ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH NEBO STAVEBNĚ TECHNICKÝCH DŮVODŮ NEBO JINÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ	13
B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	13
B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	13
A) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	13
B) POPIS NAVRŽENÉHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ.....	15
B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	18
A) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	18

B)	POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	18
C)	ENERGETICKÉ VÝPOČTY	18
B.3.6	ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	18
A)	CHARAKTERISTIKY A KRITÉRIA PRO STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY PODLE POŽADAVKŮ JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU ²⁾ - VÝŠKA STAVBY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, POČET PODLAŽÍ, POČET OSOB, PRO KTERÝ JE STAVBA URČENA, NEBO JINÝ PARAMETR STAVBY, ZEJMÉNA SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ NEBO DÉLKA TUNELU APOD.	18
B)	KRITÉRIA - TŘÍDA VYUŽITÍ, PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH LÁTEK NEBO JINÝCH RIZIKOVÝCH FAKTORŮ, PROHLÁŠENÍ STAVBY ZA KULTURNÍ PAMÁTKU.	18
B.3.7	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY	19
B.3.8	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	19
B.3.9	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	21
B.4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	21
B.5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	22
B.6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	23
B.7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	23
A)	VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OPATŘENÍ VEDOUcí K MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ - ZEJMÉNA PŘÍRODA A KRAJINA, NATURA 2000, OMEZENÍ NEŽÁDOUCÍCH ÚČINKŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ, PŘÍTOMNOST AZBESTU, HLUK, VIBRACE, VODA, ODPADY, PŮDA, VLIV NA KLIMA A OVZDUŠÍ, VČETNĚ ZAŘAZENÍ STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ A ZHODNOCENÍ SOULADU S OPATŘENÍMI UVEDENÝMI V PŘÍSLUŠNÉM PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU	23
B)	ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM	23
C)	POPIS SOULADU ZÁMĚRU S OZNÁMENÍM ZÁMĚRU PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYLO-LI ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ UKONČENO SE ZÁVĚREM, ŽE ZÁMĚR NEPODLÉHÁ DALŠÍMU POSUZOVÁNÍ PODLE TOHOTO ZÁKONA	23
D)	V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO	23
B.8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	23
B.9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	24
A)	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A INFORMOVÁNÍ OBYVATELSTVA PŘED HROZÍCÍ NEBO NASTALOU MIMOŘÁDNOU UDÁLOSTÍ	24
B)	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA	24
C)	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED NEBEZPEČNÝMI ÚČINKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK U STAVEB V ZÓNÁCH HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ	24
D)	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED POVODNĚMI	24
E)	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ SOBĚSTAČNOSTI STAVBY PRO PŘÍPAD VÝPADKU ELEKTRICKÉ ENERGIE U STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	24
F)	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY STÁVAJÍCÍCH STAVEB CIVILNÍ OCHRANY V ÚZEMÍ DOTČENÉM STAVBOU NEBO STAVENIŠTĚM, JEJICH VÝČET, UMÍSTĚNÍ A POPIS MOŽNÉHO DOTČENÍ JEJICH FUNKCE A PROVOZUSCHOPNOSTI.	24
B.10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	25
A)	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	25
B)	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, DEMONTÁŽ, DEKONSTRUKCE A KÁCENÍ DŘEVIN APOD.	25
C)	VSTUP A VJEZD NA STAVBU, PŘÍSTUP NA STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY, POPŘÍPADĚ PŘÍSTUPOVÉ TRASY, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA OBCHOZÍ TRASY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE A ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU	25
D)	MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ	25
E)	POŽADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ - ZEJMÉNA OPATŘENÍ K MINIMALIZACI DOPADŮ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPIS PŘÍTOMNOSTI NEBEZPEČNÝCH LÁTEK PŘI VÝSTAVBĚ, PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ, TŘÍDĚNÍ MATERIÁLŮ PRO RECYKLACI ZA ÚČELEM MATERIÁLOVÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ POPISU OPATŘENÍ PROTI KONTAMINACI MATERIÁLŮ, STAVBY A JEJÍHO OKOLÍ, OPATŘENÍ PŘI NAKLÁDÁNÍ S AZBESTEM, OPATŘENÍ NA SNIŽENÍ HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI A OPATŘENÍ PROTI PRAŠNOSTI	25
F)	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI	26
G)	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍŠUN NEBO DEPONIE ZEMIN	26
H)	LIMITY PRO UŽITÍ VÝŠKOVÉ MECHANIZACE	26

I) POŽADAVKY NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVBY DO PROVOZU (UŽÍVÁNÍ), POŽADAVKY NA PRŮBĚH A ZPŮSOB PŘÍPRAVY A REALIZACE VÝSTAVBY A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY	26
J) NÁVRH FÁZÍ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM PROVEDENÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK	26
K) DOČASNÉ OBJEKTY	26

B.1. Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Komenského č.p. 123/13, parc. č. 124 v K.Ú. Velké Meziříčí, 594 01 Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina. Nemovitá kulturní památka Špitál s kostelem sv. Kříže, rejst. č. ÚSKP 45297/7-4549. Katalogové číslo: 1000157731_0001. Objekt se nachází v památkové zóně – budova, pozemek v památkové zóně.

Navazující, funkčně propojený špitální kostel Sv. Kříže, též zvaný jen jako Špitálek, je původní gotický kostel, který sloužil jako pohřební místo pánů z Lomnice a Meziříčí. V kostele je renesanční náhrobek Zikmunda Heldta z Kementu, který je v hrobce pod kostelem pohřben.

Objekt samotný dříve sloužil jako špitál, či starobinec. Historicky Řadová jednopatrová budova obdélného půdorysu vystavěná v 16. století na starších základech přiléhá k severní stěně kostela. V roce 1786 prošel objekt radikální klasicistní úpravou. Dvorní trakt je novodobými zásahy zcela zbaven památkového charakteru.

Objekt je součástí řadové zástavby ulice Komenského v jižní části centra města poblíž městské brány. V '80. letech byl objekt přebudován na bytový dům v rámci projektu „Modernizace domu č.123 – 4 B.J. V. Meziříčí“ (dat. 11/86). K datu 04/2024 byl objekt změněn na stavbu občanského vybavení.

„V březnu 2024 proběhla na „špitálu“ obhlídka a konzultace možného tepelně izolačního posílení stávajících oken za přítomnosti odborné organizace, správního orgánu památkové péče a technika stavebních investic velkomeziříčského děkanství. Bylo konstatováno, že stávající uliční výplně okenních otvorů jsou novodobé a vykazují kulturně historické hodnoty pouze v materiálovém provedení, tvarosloví a barevném řešení. Čili není třeba trvat na uchování originálu. Výplně dvorní fasády jsou zcela bez hodnot.“

Objekt „Špitálku“ je veden v KN jako stavba občanského vybavení. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s neobytným podkrovím.

Objekt samotný - z prohlídky a kontroly technického stavu objektu byla zjištěna značná vlhkost spodního zdiva, obvodového i vnitřního. Zdivo je do značné výšky (nad 1m) postiženo vztlínající vlhkostí z podloží a základů. Opadaná omítka spodních partií vně i uvnitř zdiva, patrná vlhkost ve vnitřním prostředí/vzduchu, plísň na zdivu. Vystupující „sanytr“, tedy výkvěty rozpustných vápenných solí ze zdiva, které jsou jasným důsledkem vlhkosti zdiva, podlah a nefunkčním odvětráváním realizovaným v '80. letech.

Dvorní přístavba je ve špatném technickém stavu (zřejmě pochází z „modernizace“ v '80 letech 20. stol.). Napojení svislých obvodových stěn na původní stavbu vykazuje statické poruchy vlivem různého sesedání stavby, patrné jsou trhliny od 10-30 mm, patrný je i pokles celé části přístavby.

Z archivních dokumentů byly zjišťovány mj. stávající vedení sítí ve dvorní části, připojení splaškové a dešťové kanalizace. Polohu je nutno ověřit sondami před zahájením, nebo během stavby. V dokumentaci z r. 1986 zakreslena jímka ve dvoře o objemu cca 60 m³ – nutno ověřit její výskyt a funkčnost.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

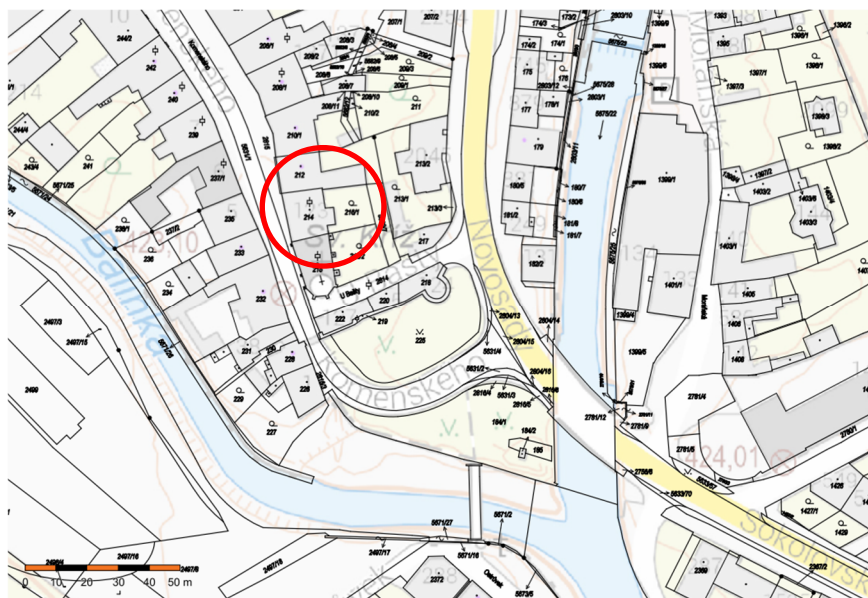
b) Charakteristika území a stavebního pozemku dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Velké Meziříčí, na ulici Komenského č.p. 123, objekt je památkově chráněn a nachází se v památkové zóně – budova, pozemek v památkové zóně. Objekt je koncipován, jako řadová dvoupodlažní budova obdélného půdorysu se zadním dvorem, zahradou. Historicky vystavěná v 16. století na starších základech přiléhá k severní stěně kostela sv.

Kříže. V roce 1786 prošel objekt radikální klasicistní úpravou. Dvorní trakt je novodobými zásahy zcela zbaven památkového charakteru. Stavební pozemek se nachází na rovinatém terénu, přístupové a příjezdové plochy jsou z ulice zpevněné (komunikace - asfalt, chodník - kamenná dlažba/žulové kostky), dvůr za domem (východní partie pozemku) je nyní neudržovaný, přístupný skrze objekt, zarostlý plevelnými travinami, bez vzrostlých stromů, od pozemku za Špitálním kostelem sv. Kříže (jižní hranice) oddělen zděným plotem. Z dobových dokumentů je zřejmé, že dvorní část byla dříve propojena s nádvořím kostela Sv. kříže. V minulosti vedl dvorem potok/náhon, nyní zřejmě zatrubněné koryto pod terénem. Ve dvoře je umístěno podzemní vedení - kanalizační potrubí směřující do ulice U Bašty. Dále dle dobové dokumentace se ve dvoře nachází jímka o objemu cca 60 m³, skutečnost nezjištěna. Ze severní strany navazuje pozemek na objekt č.p. 122/11 (rodinný dům), na pozemku parc.č. 212 (vlastník: Štipáková Marie). Jižně navazuje pozemek/objekt na Špitální kostel sv. Kříže se kterým je i provozně propojen dveřmi v několika úrovních (1NP, 3NP krov), dříve i 2NP (nyní zazděno). Západní hranici pozemku tvoří průčelí – uliční čára, kde se nachází chodník a komunikace ulice Komenského, odtud a hlavní vstup do objektu.

Stavební pozemek je napojen stávajícími přípojkami vody, elektro (nn), plynu a sítí elektronických komunikací (SEK) – převěs z protějšího objektu na ulici.

Bližší informace viz výkresová část (Koordinační situace stavby).



Údaje o pozemku:

Parcela číslo: 214

Obec: Velké Meziříčí [597007]

Kat. území: Velké Meziříčí [779091]

Číslo LV: 2508

Výměra: 209 m²

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany: pam. zóna – budova,
pozemek v památkové zóně;

nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ

Parcela číslo: 216/1

Obec: Velké Meziříčí [597007]

Kat. území: Velké Meziříčí [779091]

Číslo LV: 2508

Výměra: 187 m²

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

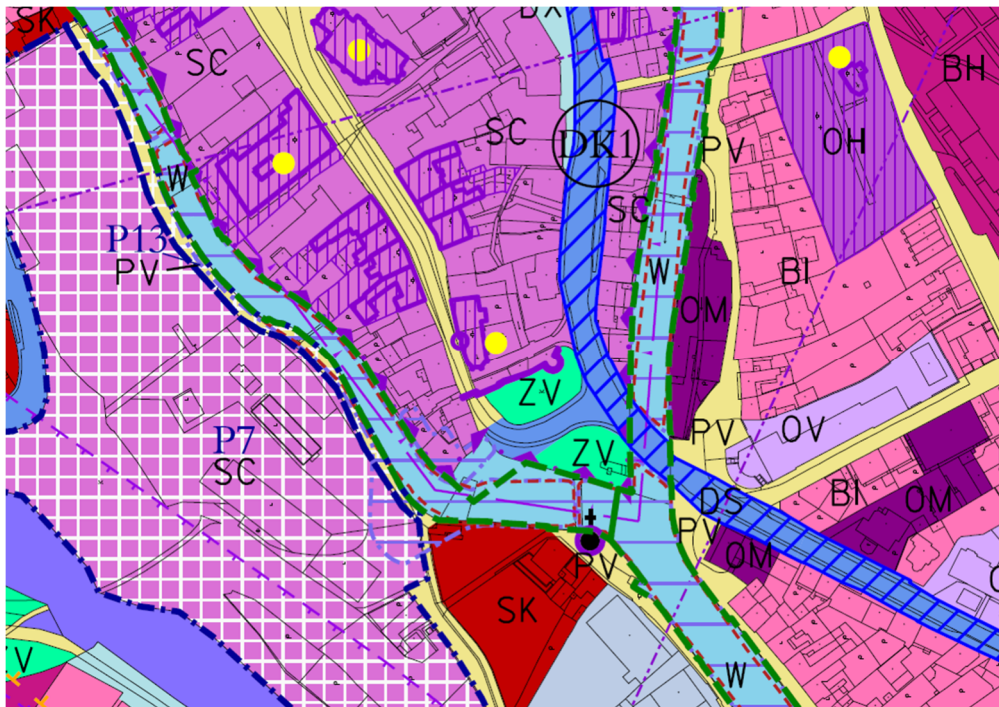
Druh pozemku: zahrada

Způsob ochrany: pam. zóna – budova,
pozemek v památkové zóně;

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ: 7.58.00 (187 m²)**c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

- ÚZEMNÍ PLÁN Velké Meziříčí, platný v době zpracování PD, zpracovatel: Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Ing. arch. Jiří Hašek, Matky Boží 11, 586 01 Jihlava; pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí - Odbor výstavby a regionálního rozvoje; vydalo: Zastupitelstvo města Velké Meziříčí. Datum nabytí účinnosti ÚP: 25. 7. 2020.

**SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst**Hlavní:

Plochy smíšené obytné v centrech měst.

Přípustné:

- Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
- Zahrady související s funkcí bydlení.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením.
- Stavby a zařízení nevýrobních služeb.
- Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury -např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

Podmíněně přípustné:

- Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

V reakci na výše uvedenou, územním plánem stanovenou koncepci, hlavní cíle rozvoje území a na podmínky využití ploch, je záměr plně v souladu s územním plánem města. Lze konstatovat, že navrhovaná stavba je v souladu s uvedenými skutečnostmi a je tedy přípustná. Záměr plně koresponduje s koncepcí pro plochy „SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst“.

Stavebními úpravami stavby se nemění účel užívání, stavbu bude dále sloužit jako stavba občanského vybavení. Stavebními úpravami se nemění celkový ráz zástavby, záměr nenarušuje charakter okolní zástavby. Nástavba respektuje výškovou hladinu do okolní zástavby – stavba se nenavýšuje. Odstup stavby od hranic sousedních pozemků je stávající a stavebními úpravami se nemění, viz koordinační situace. Stavba přístřešku odpovídá charakteru okolní zástavby, řadové a dvorních přístaveb v okolí. Stavba nepůsobí jako dominantní prvek, který by zásadně ovlivňoval okolí, nebo zastiňoval dominantní a architektonicky hodnotné objekty městské památkové zóny.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je **povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyřská 363 19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona.** Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni; <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či details stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

d) Výčet a závěry průzkumů

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka objektu za účelem zjištění technického stavu, pořízena fotodokumentace, ověřen soulad s původní projektovou dokumentací zpracovateli

projektové dokumentace. Poznatky jsou využity zpracovatelem projektové dokumentace jako podklad.

„V březnu 2024 proběhla na „špitálu“ obhlídka a konzultace možného tepelně izolačního posílení stávajících oken za přítomnosti odborné organizace, správního orgánu památkové péče a technika stavebních investic velkomeziříčského děkanství. Bylo konstatováno, že stávající uliční výplně okenních otvorů jsou novodobé a vykazují kulturně historické hodnoty pouze v materiálovém provedení, tvarosloví a barevném řešení. Čili není třeba trvat na uchování originálu. Výplně dvorní fasády jsou zcela bez hodnot.“ Výsledkem je vydané „Konzultační vyjádření odborné organizace státní památkové péče dle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ze dne 23.5.2024, č.j. NPU-372/47556/2024 (viz dokladová část), které je použito jako zadání k projekčním pracím.

Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

Zadavatelem byly provedeny sondy na několika místech uvnitř objektu, výsledky jsou zpracovány do PD, fotodokumentace viz příloha, dokladová část.

Zpracovatelem předchozí fáze byl proveden „ornitologický průzkum“ (viz dokladová část).

e) Informace nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Vzhledem k vyhlášce č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu v platném znění. Část třetí – požadavky na umístění staveb, §11 (2) a (3), lze při povolení stavby přístřešku ve dvorní části uplatnit tvrzení, že se jedná o obvyklý způsob zástavby, který odpovídá charakteru území, nebo vyplývá ze způsobu parcelace. V tomto případě lze předpokládat, že výjimka z požadavků na výstavbu nebude uplatněna, neboť v okolní zástavbě je realizace podobných drobných staveb, jako doplňkových na hranici pozemků zcela běžná.

f) Informace stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Objekt Komenského č.p. 123/13, parc. č. 124 v K.Ú. Velké Meziříčí, 594 01 Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina. Nemovitá kulturní památka Špitál s kostelem sv. Kříže, rejst. č. ÚSKP 45297/7-4549. Katalogové číslo: 1000157731_0001.

Objekt se nachází v památkové zóně – budova, pozemek v památkové zóně, objekt je veden, jako nemovitá kulturní památka.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, dle mapy Povodňového plánu města nezasahuje hladina Q100, (ani aktivní zóna) k hranicím pozemku. V nejbližším okolí neprobíhala těžební ani důlní činnost.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky jiných vlastníků, odtokové poměry se nemění. Ve vztahu ke stavbě se nepředpokládá kácení dřevin.

Stavbou vznikne požadavek na odvoz sutí a návoz stavebního materiálu na stavbu. S ohledem na plánovanou rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic a možný souběh prací, či blokování průjezdu, nebude využívána ulice Komenského jako hlavní přístupová cesta ke stavbě, nýbrž se předpokládá návoz a odvoz přes zahradu - pozemek parc.č. 216/1 a 216/2, k.ú. Velké Meziříčí (zahrada za Špitálním kostelem sv. Kříže) oba ve vlastnictví stavebníka, skrze bránu, přístupný z ulice U Bašty, která navazuje na ul. Novosady (sil. II/602). Nutné je mezi pozemky dočasně odstranit část zděného oplocení.

Veškeré práce je nutné časově koordinovat s investorem, či zhotovitelem stavby „rekonstrukce náměstí a přilehlých ulic“.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Přístavbou navrhovaného přístřešku ve dvorní části dojde k záboru pod stavbou (BPEJ: 7.58.00 – zahrada). Před zahájením stavebního povolení bude požádáno o vyjádření/závazné stanovisko OŽP – ochrana ZPF.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se nevyskytují.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.

Navrhovanou stavbou nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma s vlivem na okolní zástavbu. S ohledem na stávající situaci okolní zástavby vniká „požárně nebezpečný prostor“ (PNP), který zasahuje na pozemky okolo objektu - oken a dveří (veřejné prostranství zahrada). PNP je znázorněn a blíže specifikován v koordinační situaci stavby, případně v samostatné části PBŘS.

j) Navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Špitálek

Zastavěná plocha:	214,93 m ²
obestavěný prostor (horní stavba):	2128 m ³
podlahová plocha:	314,2 m ²
Počet podlaží:	0 podzemní / 2 nadzemní
Výška stavby (hřebene od ±0,000):	12,49 m

Výrobní technologická zařízení nejsou navrhována.

Přístřešek

Zastavěná plocha:	24,45 m ²
obestavěný prostor (horní stavba):	66 m ³
Počet podlaží:	0 podzemní / 1 nadzemní
Výška stavby (hřebene od UT):	2,93 m

k) Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

potřeby a spotřeby médií a hmot

Pitná voda:

Max. potřeba vody je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č. 12 směrná čísla roční potřeby vody

V 1.NP pro charakter provozu mateřské školy s celodenním provozem; 8 m³ na jednu osobu (učitele, dítě) při průměru 200 pracovních dní zvětšeném o 3 m³ na stravování - pro 12 dětí a 3 učitelky na rok je $15 \times (8+3) = 165 \text{ m}^3/\text{rok}$.

V 2.NP v klubovnách pro charakter školy na jednu osobu (žáka, pracovníka) při průměru 200 pracovních dní - pro 40 osob na rok je $40 \times 5 = 200 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Celková potřeba vody je odhadnuta na 365 m³/rok

Elektrická energie:Napěťové soustavy:

3+PE+N 400V/230V AC, 50 Hz, TN-C-(S), 2 25 – 1000 V DC

Celkové energetické poměry:

Výkon elektrárny – fotovoltaických (FV) panelů – bude 7,7 kWp. Výstup z elektrárny bude připojen přímo do vnitřních rozvodů domu a akumulován do baterií. Hodnota hlavního jističe elektrárny bude B20/3. Bateriové úložiště 2x5,8 kW, Celková kapacita 11,6 kWh.

Prostředí: Viz protokol vnějších vlivů.

Plyn: odhad spotřeby plynu 1320 kWh = 125,1 m³ zemního plynu (vytápění hygienického zařízení v 1.NP)

Hospodaření se srážkovou vodou

Srážkové vody z jihozápadní střešní roviny jsou odváděny stávajícím okapovým systémem do veřejné kanalizace. Srážkové vody ze severovýchodních střešních rovin a ze střechy přístřešku budou odváděny novým okapovým systémem a areálovým rozvodem dešťové kanalizace do nové retenční nádrže o objemu 15,9 m³, umístěné v prostoru zahrady na pozemku p.č. 216/1. Srážkové vody budou akumulovány v nádrži z retenční nádrže bude proveden přívod vody k domácí vodárně, v objektu bude proveden samostatný rozvod k WC a srážková voda bude využívána k splachování WC a pisoárů. Z retenční nádrže bude proveden bezpečnostní přepad do stávající kanalizační přípojky.

Celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí

Odpady budou vznikat v souvislosti s provozem dětské skupiny a s provozem kluboven. Odvoz a likvidace odpadů, stejně tak jejich třídění, bude probíhat dle platné legislativy prostřednictvím svozových služeb v souladu s odpadovým hospodářstvím a politikou obce. Stavebník (majitel nemovitosti) bude mít uzavřenou smlouvu o svozu odpadů. Nebezpečné odpady z průběhu výstavby, jako např. obaly od barev, laků, ředidel aj. látek, budou likvidovány dle platné legislativy.

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Likvidace komunálního odpadu je zajišťována prostřednictvím svozových služeb či sběrného dvora.

Splaškové vody:

Provoz objektu bude produkovat splaškové vody (kuchyně, hygienická zařízení, apod.). Odpadní splaškové vody jsou odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejného řadu (nyní) jednotné kanalizace.

Množství splaškových vod $Q_r = 365 \text{ m}^3/\text{rok}$ – komunální splaškové vody.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítěZdroj vody (pitná):

Stávající vodovodní přípojka – dimenze nezjištěna, předpoklad je DN32, XX mm dl. cca 8,0 m, umístění vodoměru je v mělké šachtě v podlaze na chodbě v 1.NP.

El. energie:

Elektrická přípojka je stávající, připojeno na síť EG.D 3+PEN 400/230 V AC, 50 Hz, TN-C, kabelem CYKY-J 4x10. Faturační měření ELM1 ve vstupní místnosti (zádveří). El. rozvod 400V/230V, hlavní jistič, pojistky FA1 B25/325; FA2 B2/1. Připojení na stávající domovní rozvaděč RH kabelem CYKY-J 4x10 a CYKY-J 5x1,5.

m) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Přepokládané časové údaje stavby:

- Zahájení stavby: 03/2025

- Dokončení stavby: 03/2027

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Předčasné užívání stavby se neuvažuje. Zkušební provoz není vzhledem k budoucímu využití a provozu uvažován.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Zeměměřické činnosti se uvažují jednak pro vytyčení stavby (obnova přístavby ve dvorní části, stavba přístřešku) Po dokončení stavby vypracování GP, jako podklad pro vklad do KN.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Základní kompozice objektu zůstává nezměněna. Jedná se o stávající památkově chráněný objekt. Objekt bude podroben stavebním úpravám respektujícím a zachovávajícím architektonické hodnoty, zejm. pak průčelí do ulice bude plně respektováno. Vnitřní dispozice daná stěnovým konstrukčním systémem zůstává nezměněna.

Průčelí bude obnoveno, členění barevnostní řešení fasády objektu bude zachováno (sv. modrá v kombianci s bílou) viz výkresová část – architektonické pohledy. Před samotnou realizací bude zhotovitelem stavby provedeno vzorkování vybraných odstínů v rámci kontrolního dne za účasti odborné organizace státní památkové péče. Vzorek bude písemně odsouhlasen formou zápisu do stavebního deníku.

Výplně otvorů budou rovněž před samotnou realizací vzorkovány a odsouhlaseny v rámci kontrolního dne za účasti odborné organizace státní památkové péče. K výrobě výplní otvorů bude vybraným zhotovitelem upřesněna navržená profilace a předložena výrobní dokumentace k odsouhlasení. Barva výplní otvorů uličního průčelí je navržena viz výkresová část v kombinaci tm. zelená a bílá, dle vzorníku RAL 6005, okenní křídla budou z vnějšku bílá. Oplechování parapetů navrženo v jednotném odstínu s rámy okne (tm. zelená) jako tradiční klempířský výrobek. Vzorek bude písemně odsouhlasen formou zápisu do stavebního deníku.

Klempířské prvky nových střech (přístavba, přístřešek) jsou navrženy v odstínu červené (RAL 8004). Vzorek oplechování bude písemně odsouhlasen formou zápisu do stavebního deníku.

Rámy střešních oken a světlíků v rovině střechy budou barevně sjednoceny se stávajícím oplechováním střechy, odstín červené. Vzorek oplechování bude písemně odsouhlasen formou zápisu do stavebního deníku.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Koncepce vychází ze stávajícího objektu, nebude zásadně měněna. Jedná se o zděný dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu s přístavbou do dvorní části. Střecha je sedlová. Objekt navazuje na okolní zástavbu (řadovou) v ulici Komenského – zůstává beze změn. Nosné konstrukce zůstávají původní. Navrženo je pouze propojení některých prostor novými dveřmi s ohledem na požadavky stavebníka. Dispozice původních bytů/kanceláří bude upravena tak, aby sloužila účelně pro nově navrhované využití. Vnitřní bytová jádra, nenosné příčky pocházející z „modernizace“ z '80. let budou odstraněny.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Přístupnost bude zachována v maximální možné míře. Stavba bude přístupná po stávajících trasách, tj. pro pěší z ulice Komenského skrze hlavní vstup. Nově bude zřízen vstup do zahrady a z ulice U Bašty. Stavbu je nutno koordinovat s rekonstrukcí náměstí a přilehlých ulic. Předčasné užívání stavby, ani zkušební provoz se neuvažují. Při opravě průčelí - fasády objektu bude nutný zábor chodníku pro konstrukci lešení.

b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Při opravě průčelí - fasády objektu a realizaci výkopu pro provedení drenáže kolem paty vnějšího zdiva bude nutný dočasný zábor chodníku, taktéž při opravě průčelí - fasády objektu bude nutný zábor chodníku pro konstrukci lešení. Stavbou bude dotčeno nejbližší okolí na ulici Komenského, které bude dle platné legislativy označeno a chráněno (Výstraha, prvky kolektivní ochrany – zábradlí, páska, výstražné značky). V době stavebních prací na fasádě bude žádoucí omezit chůzi „pod lešením“ a umístit výstražné značky, využívat protější chodník.

Stavbu je nutno časově koordinovat s plánovanou „Rekonstrukcí náměstí a přilehlých ulic“.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Přístupnost bude zachována v maximální možné míře. S ohledem na plánovanou „Rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic“ bude přístup ke stavbě z ul. Komenského a U Bašty časově koordinován. Hlavní přístup ke stavbě bude zřízen ze zadní, dvorní části objektu, tj. z ulice U Bašty přes pozemek parc.č. 216/2 a 216/1 (zahrada). Nutnou podmínkou je odstranění části oplocení mezi uvedenými parcelami, které jsou v majetku jednoho vlastníka (Stavebníka).

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti při užívání stavby je v návrhu postupováno dle závazných předpisů a příslušných norem. V návrhu jsou voleny konvenční materiály a výrobky, které jsou při uvádění na trh pravidelně zkoušeny a certifikovány dle platné legislativy a které nemají negativní vliv na zdraví osob.

Při návrhu byly použity materiály vhodné pro daný provoz a účel objektu. Povrchy (jako dlažba) budou použity dle jejich umístění s vhodnou protiskluzovou úpravou odpovídající normovým hodnotám, jakož i materiálovou charakteristiku z hlediska trvanlivosti stavebních hmot a látek.

Vyhrazená technická zařízení podléhající specifickým předpisům, budou před uvedením do provozu kontrolována a vypracován protokol. Zejm. elektroinstalace budou provedeny dle platných technických norem a zhotoveny odbornou firmou, dodavatelem s oprávněním pro tuto činnost. Objekt je chráněn před atmosférickými vlivy a ochranou před úderem blesku stávající soustavou LPS. Při realizaci bude ověřena funkčnost a přeměřen zemní odpor odborně způsobilou osobou (revizním technikem). Součástí PD je vypracovaný Protokol o určení vnějších vlivů.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Objekt je součástí řadové zástavby ulice Komenského v jižní části centra města poblíž městské brány. V '80. letech bych objekt přebudován na bytový dům v rámci projektu „Modernizace domu č.123 – 4 B.J. V.Meziříčí“ (dat. 11/86). K datu 04/2024 byl objekt změněn na stavbu občanského vybavení.

Objekt „Špitálku“ je nyní veden v KN jako **stavba občanského vybavení** se změnou způsobu využití se neuvažuje.

Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený s neobytným podkrovím. Obvodové stěny jsou zděné (CPP, případně smíšené zdivo a zdivo kamenné. Stropy v budově jsou převážně dřevěné trámové, chodba a schodiště z 1NP - 2NP klenutý strop, jedna místnost 2NP klenutý strop.

Stavba - z prohlídky a kontroly technického stavu objektu byla zjištěna značná vlhkost spodního zdiva, obvodového i vnitřního v celém rozsahu 1NP. Zdivo je do značné výšky (nad 1m) postiženo vztlínající vlhkostí z podloží a základů. Odpadaná omítka spodních partií vně i uvnitř zdiva, patrná vlhkost ve vnitřním prostředí/vzduch, plísňe na zdivu. Vystupující „sanytr“, tedy výkvěty rozpustných vápenných solí ze zdiva, které jsou jasným důsledkem vlhkosti zdiva, podlah a nefunkčním odvětráváním.

Omítky stěn jsou novodobé z rekonstrukce v '80.letech. Omítky stropů vč. kleneb a chodeb jsou opatřeny novodobým nátěrem (nabíleny), jsou bez zjevných trhlin, vyspraveny s decentním zdobením, nedoporučuje se jejich odstranění. Z provedených sond je patrné, že omítky jsou novější pravděpodobně z přestavby v '80.letech.

Dvorní přístavba je ve špatném technickém stavu (zřejmě pochází také z „modernizace“ v '80 letech 20. stol.). Výšková úroveň podlah navazující na mezipodestu je různá. Napojení svislých obvodových stěn na původní stavbu vykazuje statické poruchy vlivem různého sesedání stavby, patrné jsou trhliny v rozmezí od 10 do 30 mm, patrný je i pokles celé části přístavby. Zdivo je „potrhané“.

Podlahové kce v celém objektu vyjma půdních prostor jsou novodobé, betonové.

Výplně otvorů:

Okna: „Stávající uliční výplně okenních otvorů jsou novodobé a vykazují kulturně historické hodnoty pouze v materiálovém provedení, tvarosloví a barevném řešení. Čili není třeba trvat na uchování originálu. Výplně dvorní fasády jsou zcela bez hodnot. Okna je možno nahradit tvarovými a materiálovými kopiemi (čili dřevěné rámy), které budou buďto řemeslně zpracované nebo budou z tzv. zúžených europrofilů.“

Dveře: „Vstupní dveře do objektu v uliční fasádě jsou rovněž novodobé, jejich tvarové a materiálové řešení a užití kování však vykazuje estetické kvality, které by bylo dobré zachovat.“ Osazená jsou do kamenného ostění.

Konkrétní řešení je předmětem samostatného odborného návrhu v dalším stupni prováděcí dokumentace, pod dohledem odborné organizace státní památkové péče.

Průčelí do ulice Komenského s architektonickými prvky je hodnotnou částí objektu. Členění fasády a barevnostní řešení (sv. modrá, v kombinaci s bílou na vystupujících prvcích) bude zachováno, blíže specifikováno ve výkresové části PD - původní stav a fotodokumentaci. Na fasádě jsou umístěny četné mřížky - větrací otvory - k odvětrání podlah 1NP a stávajících spižiren potravin, tyto - budou minimalizovány, zaslepeny. Převěs - přípojka SEK - budiž odstraněna. Veškeré tyto a další novodobé prvky, jako rozvod. skříně a přípojovací místa na fasádě budou barevně sjednoceny s fasádou a tak utlumeny.

Výplně otvorů – okna do ulice jsou dřevěná zdvojená, vnější křídla členěná avšak novodobá.

Objekt směrem do dvora působí zcela novodobým dojmem, vzhled je poplatný z poslední rozsáhlé rekonstrukce („modernizace“) z 80.let.

Hlavní tříramenné schodiště s klenutými stropy je hodnotnou dominantou objektu, jeví se být v dobrém stavu, bude plně zachováno. Konstrukčně je řešeno jako oboustranně vetknuté do zdiva - žel. bet.

Prvky osvětlení (uvedené v „konzultačním vyjádření NPÚ“) je v celém objektu novodobé z '80let a novější, plastové lustry, osvětlení chodeb a technických místností bez historických kvalit. Z prohlídky stavby (viz také fotodokumentace) se v objektu nenalézá žádná hodnotnější, či historická svítidla. Osvětlení v chodbách je koncipováno do stěn, což bude respektováno s ohledem na historická zdobení a klenby stropů.

V prostoru podkroví se nachází systém komínových průduchů klenutých do jednoho společného sopouchu prostupující střešní plášť v blízkosti hřebene střechy – ačkoliv pozbyl svého hlavního účelu

(odvod kouře z lokálních topenišť), je tento vysoce hodnotným a historickým prvkem objektu. Zásah do komínového tělesa se neuvažuje.

Kce krovu je v dobré kondici, jednotlivé prvky jsou zdravé prosté škůdců (...), či viditelných poruch. Krytina je obnovena včetně laťování a pojistné izol. fólie. Podlaha půdy je tvořena spárovanou cihelnou dlažbou na násypu. Z půdy (podkroví) zájmového objektu je možné vidět vstup do prostor krovu Špitálního kostela sv. Kříže.

Důležitým prvkem je zaslepené původní komunikační propojení prostor „Špitálku“ a navazujícího kostela sv. Kříže. Prostor tzv. krucht, či galerie v kostele je nyní nepřístupný, průchod z 2NP je zazděný. V plánu je jej obnovit.

Z archivních dokumentů byly zjišťovány mj. stávající vedení sítí ve dvorní části, připojení splaškové a dešťové kanalizace. Polohu je nutno ověřit sondami před zahájením stavby, nebo během stavby. V dokumentaci z r. 1986 zakreslena jímka ve dvoře o objemu cca 60 m³ – nutno ověřit její výskyt a funkčnost.

Přípojky jsou stávající, nejsou navrhována nová připojení. Tyto však budou v rámci rekonstrukce náměstí a přilehlých ulic obnoveny. V návrhu vnitřních rozvodů se počítá s oddělením splaškové a dešťové kanalizace. Vnitřní rozvody budou kompletně obnoveny.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o nemovitou kulturní památku. Při stavebních pracích bude postupováno s maximální šetrností s cílem zachování dochovaných architektonických hodnot, případně prvků v minulosti ztracených. Nové prvky jsou navrženy s ohledem na nové využití objektu a tak, aby správně sloužily svému účelu, dále aby nepůsobily rušivým dojmem, tedy historizující, nikoliv však „kýčovitě“.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Špitálek:

Bourací práce

Celá novodobá část přístavby na severovýchodní straně bude odstraněna. V celém objektu budou odstraněny zařízení včetně WC a koupelen. Rozvody plynu budou odstraněny vyjma stávajícího plynového kotle v místnosti 114 kuchyňka v 1.NP a přívodu k němu. V celém objektu budou vybourány jak vnější, tak i vnitřní dveře a okna, budou odsekány obklady stěn a otlučeny omítky stěn v nezbytném rozsahu, zejm. ty porušené vlhkostí. Na čelní fasádě bude v soklové části otlučena vnější omítka až do úrovně parapetů oken, následně bude provedena sondáž a návrh sanačních opatření. V 1.NP budou vybourány podlahy a odstraněny podkladní vrstvy až do hloubky 505 mm od úrovně podlahy, nutně pro novou skladu s podlahovým vytápěním. Na schodišti bude odstraněn povrch z PVC. V části budoucích „tříd“ dětské skupiny v 1.NP budou odstraněny nenosné příčky, v nosné stěně budou rozšířeny stávající otvory, z budoucí místnosti herny m.č. 105 bude u stávajícího okenního otvoru upravena velikost původního okna, sjednocena s oknem ve 2NP, vedle bude vybourán nový dveřní otvor pro přístup do umývárny v nové dvorní přístavbě. V 2.NP budou odstraněny všechny nenosné příčky a budou vybourány podlahy až na nosnou konstrukci, pro nové skladby s podlahovým vytápěním. V části kluboven m.č. 203 a 204 bude vybourán nový otvor. Dále bude vybourán nový otvor z chodby do navrhovaného hygienického zařízení pro muže přesně v místě původního vstupu (historického pod lunetou). Z prostoru kuchyňky budou vybourány do budoucích kluboven otvory pro podávací okénka. Stávající okna z luxfer na schodišti budou zazděna. Dále bude obnoven dveřní otvor vedoucí na krucht/galerii špitálního kostela z 2NP (M 2.08). V půdním prostoru budou demontovány stávající výlezy na střechu (světlíky).

Stavební úpravy

V části vybouraných podlah budou provedeny nové podkladní vrstvy podlahy ve skladbě: na urovnanou původní zeminu bude provedena podkladní vrstva šterku fr. 8/16, hutněný vibrační deskou, na tu budou položeny tvarovky Iglú výšky 160 mm podél nosných zdí (vnějších i vnitřních), vzduchový prostor tvarovek bude odvětrán napojením do stávajících nevyužitých komínových průduchů ústoupaček, následně budou zabetonovány žebra mezi tvarovkami, na tvarovky bude provedena betonová deska tl. 40 mm vyztužená armovací sítí s oky 150x150 mm o průměru drátu 5 mm. Na desku bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a radonu PE folií Fatrafol oboustranně chráněnou geotextilií, izolace bude vytažena na svislé konstrukce a důsledně utěsněna k těmto konstrukcím. Kolem vnější částí objektu (zahrada) bude provedena drenáž, bude stažena PVC troubou do dvorní části do vsaku.

Zazdívký otvorů v příčkách budou provedeny z cihelného systému z broušených cihelných bloků dle tloušťky dané konstrukce. Stávající nosné zdivo bude dozdiváno na z tradičních cihel CPP (ideálně z bouraných kcí). Nové nenosné konstrukce v 2.NP budou z cihelného systému z broušených cihelných bloků šířky 115 mm zděných na PU pěnu, založených na základací maltu. Překlady v nenosných zdích budou překlady z plochých nenosných překladů 11,5 na MC. Překlady nad novými otvory budou osazeny z ocelových válcovaných profilů na MC nosníky budou obaleny pletivem a omítnuty. Nové svislé nenosné stěny/příčky v klubovnách v 2.NP budou z lehkých sádkartonových konstrukcí.

Očištěné vnější zdivo bude opatřeno novou silikátovou omítkou a fasádní nátěrem v světle modré barvy a římsy a šambrany v barvě bílé. Zděné konstrukce budou opatřeny vnitřní vápenocementovou omítkou. V hygienických zařízeních a kolem kuchyňských linek bude proveden keramický obklad.

Vnější výplně stavebních otvorů budou na jihozápadním průčelí (směrem do ulice) dřevěné špaletové dvoukřídlové s nadsvětlíkem, vnější křídlo bude zasklené izolačním dvojsklem a vnitřní křídlo bude zasklené jednoduchým sklem. Vnější výplně stavebních otvorů budou na severovýchodní straně (do zahrady) dřevěné ze zúžených Europrofilů zasklené izolačním trojsklem. Vnější barva rámu oken bude tmavě zelená RAL 6005, vnitřní barva rámu oken a barva rámu křídel bude bílá – slonová kost. Vnější parapety budou z ohýbaného plechu bez krytek v barvě rámu oken – zelená RAL 6005.

Vzorek bude písemně odsouhlasen formou zápisu do stavebního deníku.

Vnější vstupní dveře budou dřevěné kazetové, dvoukřídlové asymetrické s šířkou hlavního křídla 900 mm a šířkou vedlejšího 440 mm, barvy zelené RAL 6005. Vnitřní dveře budou dřevěné obložkové. Vnitřní podávací okna budou dřevěná výsuvná.

Klempířské prvky budou ocelové pozinkované červené barvy. Vzorek bude písemně odsouhlasen formou zápisu do stavebního deníku.

Strop na půdě bude zateplen celkem 280 mm z minerální vaty, mezi izolací bude proveden dřevěný dvojitý rošt a pochozí podlaha z prken.

Podlahy budou provedeny dle požadavků s nášlapnou vrstvou z vinylu nebo keramické dlažby. Keramická dlažba bude maloformátová historizující o rozměrech max. 300x300 mm. Vzorek dlažby bude písemně odsouhlasen formou zápisu do stavebního deníku. Podlaha ve styku se zeminou bude zateplena EPS deskami o celkové tl. 180 mm.

V půdní prostoru je navrhováno na jihozápadní straně (do ulice) osazení 3 ks nových střešních oken o rozměrech 550x700 mm a v severovýchodní straně v dolní řadě 3 ks nových střešních oken o rozměrech 780x 1200 mm a horní řadě jedno střešní okno o rozměrech 550x700 mm (výlez). Střešní okna/oplechování budou červené barvy RAL 8004, sjednoceno s klempířskými prvky původní střechy.

Přestavba přístavby ve dvorní části

Přístavba bude založena na plošných základových konstrukcích z betonových pasů. Pod podlahou ve styku se zeminou bude podkladní beton vyztužený kari sítěmi. Objekt bude chráněn proti zemní vlhkosti a radonu PE folií Fatrafol oboustranně chráněnou geotextilií.

Nosnou konstrukci objektu tvoří zděný systém z cihelného systému z broušených cihelných bloků 38 šířky 380 mm zděných na zdící PU pěnu, první vrstva tvárnic bude šířky 300 mm založená na základací

maltu. Vnitřní nosné zdivo je z cihelného systému z broušených cihelných bloků šířky 250 mm zděných na PU pěnu, založených na základací maltu. Vnitřní nenosné zdivo v 1.NP je z cihelného systému z broušených cihelných bloků šířky 115 mm zděných na PU pěnu, založených na základací maltu. Překlady v nosných zdích budou z keramobetonových nosných překladu výšky 238 mm, v obvodových zdích s vloženou vrstvou z polystyrénových desek. V nenosných zdích budou překlady z plochých nenosných překladů 11,5.

Stropní konstrukce nad 1.NP bude provedena jako monolitická křížem vyztužená deska tl. 160 mm.

Střešní konstrukce bude provedena jako pultová střecha. Střešní plášť bude tříplášťový s difúzní fólií, kontralatěmi, bedněním a falcovanou střešní krytinou červené barvy RAL 8004. Konstrukce bude doplněna o oplechování štitových hran a protisněhovými zábranami (mj. vizuální bariéra FVE panelů).

Zděné konstrukce budou opatřeny vnější silikátovou omítkou s nátěrem a s vnitřní vápenocementovou omítkou opatřenou výmalbou. V hygienických zařízeních bude keramický obklad. Podhled v 2.NP bude ze sádkartonových konstrukcí.

Soklová část a bude zateplena deskami z nízkonasákavého XPS tl. 60 mm, se soklovou vápenocementovou omítkou, pod úrovní terénu budou desky chráněny nopovou fólií.

Vnější výplně stavebních otvorů přístavby budou dřevěné ze zúžených Europrofilů zasklené izolačním trojsklem. Vnější barva rámců oken bude tmavě zelená RAL 6005, vnitřní barva rámců oken a barva rámců křídel bude bílá – slonová kost. Vnější parapety budou z ohýbaného plechu bez krytek v barvě rámců oken – zelená RAL 6005. Vnější dveře budou dřevěné kazetové barvy zelené RAL 6005. Vnitřní dveře budou dřevěné obložkové.

Klempířské prvky budou ocelové pozinkované červené barvy.

Strop na půdě bude zateplen celkem 280 mm z minerální vaty.

Podlahy budou provedeny dle požadavků s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Keramická dlažba bude maloformátová historizující o rozměrech max 300x300 mm. Podlaha ve styku se zeminou bude zateplena polystyrénovými deskami o celkové tl. 180 mm. Vzory dlažeb budou rovněž předmětem odsouhlasení během realizace, v rámci kontrolních dnů za účasti pracovníka odborné památkové péče.

Viditelné prvky krovů budou pohledové, hoblované, opatřené transparentní lazurou.

Umývárna dětské skupiny bude vybavena dvěma umyvadly, 2-ma WC pro děti, sprchovým koutem a přebalovacím pultem. Na chodbě přístavby bude umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla a zásobník TUV, domácí vodárna umístěna též v chodbě do dvora. Ve skladu bude umístěno bateriové uložení FVE – samostatný požární úsek.

Na střeše přístavby je navrhováno umístění 7 ks FVE panelů.

Přístřešek:

Konstrukce přístřešku bude založena na základových konstrukcích z betonových patek. Nosnou konstrukci objektu tvoří dřevěná rámová konstrukce ze sloupků, vaznic kroků a pásků. Dřevěné konstrukce budou hoblované, opatřené bezbarvým nátěrem na bázi olejové lazury.

Střešní konstrukce bude provedena jako pultová. Střešní plášť bude jednoplášťový s bedněním a falcovanou střešní krytinou červené barvy RAL 8004. Podlaha bude provedena z betonové zámkové dlažby, po obvodu bude obrubník do betonového lože. Oplechování střechy včetně okapového systému bude z pozinkovaného plechu červené barvy RAL 8004. Střecha přístřešku bude opatřena protisněhovou zábranou (vizuální baiera FVE), boční oplechování bude sloužit mj. k překryvu FVE panelů.

Na střechu rovině budou umístěny FVE panely.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

Vytápění a ohřev teplé vody v budově je řešeno lokálními kotli na zemní plyn a elektrickými zásobníky v původních bytových jednotkách. Otopná tělesa v jednotlivých místnostech umístěna pod okny. Větrání v celém objektu je prováděno přirozeně okny.

Další stávající technologická zařízení se nevyskytují.

b) Popis navrženého řešení.

Vytápění v celém objektu navrženo podlahové, zdrojem tepelné energie je tepelné čerpadlo (dále jen TČ). V části objektu 1NP bude využit kotel na zemní plyn. Větrání pobytových místností přirozeně okny. Sociální zázemí, úklidová komora (bez oken) budou větrány nuceně pomocí nástěnných a potrubních ventilátorů s vývodem vně na fasádu, opatřeno zpětnou klapkou, spínání automatické na světelný okruh s doběhem. Odvětrávána musí být chodba 1NP sloužící též jako šatna dětské skupiny. Hodnoty pro odvětrání jednotlivých místností budou odpovídat platné vyhlášce č. 160/2024 Sb., příl. Č. 1 a 4. Odvětrání přípravny 1NP, kuchyňka 2NP kuch. digestoří skrze stávající potrubí nad střechu.

Veškerá nová vedení jsou navržena s minimálním zásahem do původních nosných konstrukcí, využity budou přednostně trasy stávající, v nových konstrukcích, nebo v podlahách.

Další podrobný popis viz příslušná dílčí část PD (TPS)

c) Energetické výpočty

Zadavatelem byl předložen, energetický posudek pro daný objekt k posouzení proveditelnosti za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Jeho cílem je v souladu se zákonem č. 406/2000 sb., o hospodaření energií písemná zpráva obsahující informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů určených zadavatelem energetického posudku včetně výsledků a vyhodnocení.

Stávající hodnota PENB před úpravami: G (mimořádně nevhodná) 338 kWh/(m²*rok), Hodnota pro celou budovu 140,302 MWh/rok.

K objektu a navrženým úpravám je zpracován nový PENB (viz dokladová část).

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Viz samostatná část PD – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY (PBŘS).

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Kategorizace a třída využití (viz zřej samostatná část PD - PBŘS).

Špitálek - stavebně technický parametr stavby:

- výška stavby 3,12 m; zastavěná plocha 214,93 m²; počet podlaží 2 (NP); počet osob, pro které je stavba určena je do 100 osob (podle ČSN 730818, viz kap. 5.1); *

- v objektu nejsou přítomny nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory;

- jedná se o nemovitou kulturní památku – jedná se o památkově chráněnou stavbu zapsanou do ústředního seznamu kulturních památek ČR (číslo ÚSKP: 45297/7-4549), katalogové číslo 1000157731

Podle vyhl. č. 460/2021 Sb. § 5 se jedná o stavbu zařazenou do **páté třídy využití**:

- v objektu se nachází prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob (dětská skupina - děti do 6ti let věku).

Podle vyhl. č. 460/2021 Sb. § 8 se jedná o stavbu **kategorie II**:

- jedná se o stavbu, kterou nelze zařadit do jiné kategorie podle § 6, 7 a 9;
- jedná se o budovu, která je kulturní památkou.

Přístřešek - stavebně technický parametr stavby:

- výška stavby 0 m; zastavěná plocha 24,45 m²; počet podlaží 1 (NP); počet osob, pro které je stavba určena je do 100 osob (podle ČSN 730818, viz kap. 5.1); *
- v objektu nejsou přítomny nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory;
- nejedná se o kulturní památku.

Podle vyhl. č. 460/2021 Sb. § 5 se jedná o stavbu zařazenou do **první třídy využití**:

- v objektu se nenachází prostor určený pro spánek, prostor určený pro veřejnost ani prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob.

Podle vyhl. č. 460/2021 Sb. § 7 se jedná o stavbu **kategorie I**:

- jedná se o stavbu o výšce $h < 9$ m, urč. pro méně než 100 osob, se zast. plochou do 200 m².

Obsazenost osobami:

1NP: Děti 12 + 3 „ošetřovatelky“

2NP: 2x klubovna á 20 dětí celkem 40

3NP: půdní prostor bez využití

Stanovení kategorie stavby z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva:

Špitálek: Stavba kategorie II, pátá třída využití (K II, T5)

Budova je zapsaná na seznamu kulturních památek reg. č. ÚSKP 45297/7-4549 špitál s kostelem sv. Kříže. Katalogové číslo: 1000157731_0001

Přístřešek: Stavba kategorie I, první třída využití (K I, T1)

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Jedná se o nemovitou kulturní památku. Z hlediska úspor energie jsou řešeny nejnutnější opatření, která nejsou v rozporu s historickou hodnotou objektu.

Důležitým aspektem je provozuschopnost objektu vzhledem k ekonomickým ukazatelům.

Stávající hodnota PENB před úpravami: G (mimořádně ne hospodárná) 338 kWh/(m²*rok), Hodnota pro celou budovu 140,302 MWh/rok.

K objektu a navrženým úpravám je zpracován nový PENB (viz dokladová část): B (velmi úsporná) Primární energ. z neobnovitelných zdrojů 75,3 kWh(m²*rok).

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Jedná se o stávající památkově chráněný objekt.

Vytápění ústřední a ohřev TUV je navrženo pomocí tepelného čerpadla voda/vzduch skrze podlahové topení.

Větrání obytných a pobytových místností 1.NP 2.NP je přirozeně okny. Místnosti sociálního zázemí, úklidové komory bez oken, budou větrány nuceně, podtlakově pomocí ventilátorů.

Pokoje, obytné a pobytové místnosti jsou opatřeny výplněmi otvorů (okna v rozměrech původních, velikost nelze měnit – památkově chráněný objekt) zabezpečující přísun denního světla v průběhu dne. K projektu je zpracováno posouzení denního a sdruženého osvětlení viz dokladová část. Hodnoty

sduženého osvětlení odpovídají požadavkům vyhlášky 160/2024 Sb., zejm. pak na vymezeném prostoru pro práci s dětmi, viz výkres D.1.1.15 – „1NP – činitel denní osvětlenosti“.

Povrchové úpravy stěn budou opatřeny omítkou s bílou výmalbou, podlaha je navržena dle účelu místností vinil, dlažba (viz výkresová část), odstíny materiálů budou odpovídat hodnotám pro odraz světla uvedených ve výpočtu. Povrchy v sociálním zázemí (WC, sprchy, úklidová místnost s výlevkou), budou opatřeny keramickými obklady a dlažbami, lehce omyvatelné, stejně tak kuchyňka a přípravná pokrmů. "Dětská skupina" nebude poskytovat stravovací služby, stravu dětem budou zajišťovat rodiče donášením.

Prostory určené pro dětskou skupinu budou odpovídat požadavkům vyhlášky 350/2021 Sb.

Světlá výška obytných a pobytových místností v 1NP $V_{sv.} = 2,78$ m, 2NP $V_{sv.} = 3,00$ m.

Denní osvětlení má odpovídat požadavkům normy: ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov. Objekt bude odpovídat ČSN 36 0020 a Sdužené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení. Výpočet denního a sduženého osvětlení viz dokladová část.*

Jako šatna dětí bude využívána vstupní chodba 102, podmínkou vybavení je však dle požárních předpisů max. požární zatížení 5kg/m^2 . Sanitace nočníků se nepředpokládá, lze ji však provádět v místnostech 109-110, nebo 112. Pro děti ve skupině je určena Umývárna, WC č. 106, která disponuje 2x dětské WC ($v=300\text{-}340\text{mm}$), 2x umyvadlo ($v=500\text{mm}$). Věk dětí 3+. V případě potřeby disponuje místnost sprchovým koutem a přebalovacím pultem.

Provoz objektu neobsahuje významný zdroj hluku, nepředpokládá se negativní vliv na okolí. Vnější jednotka TČ je umístěna vhodně vně objektu směrem do zahrady, kde se nenachází obytné ani pobytové místnosti, okolní objekty jsou odděleny zděným oplocením v dostatečné vzdálenosti min. 25 m. Vnější jednotka - hodnota akustického výkonu zvoleného TČ je 56 dB, ve vzdálenosti 15 m je hodnota hladiny ak. tlaku (dle činitele směrovosti Q) do 30 dB(A) – (PD viz část D.1.2.4.1 TZ Vytápění, str. 5).

Hluk z okolí – navrženy jsou nové výplně otvorů (okna a dveře) disponující zvukovou izolací až 44 dB. Provoz ulice Komenského je v rámci projektu „rekonstrukce náměstí a přilehlých ulic“ určena jako pěší zóna, významný hluk z dopravy se tedy v okolí objektu nepředpokládá. Zahájení stavby rekonstrukce náměstí je plánováno na duben 2025.

Větrání objektu bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu: Předpokládá se přirozené otevíravo-sklopnými okny, v prostorách sociálního zázemí, kde nejsou okna je navrženo nucené větrání ventilátory - úklidová místnost/sklad samostatná místnost + sociální zázemí jsou větrány podtlakově potrubím PVC DN 100-125 mm vyvedeným vně objektu s odtahovým ventilátorem. Min. potřeba přiváděného venkovního vzduchu pro výukové prostory dle NV č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví osob při práci je $25\text{ m}^3/\text{hod.os.}$ Min. odvod vzduchu hyg. zařízení – záchod $25\text{ m}^3/\text{hod.}$ pisoár, $50\text{ m}^3/\text{hod.}$ mísu; koupelna $50\text{ m}^3/\text{hod.}$, sam.sprcha $100\text{ m}^3/\text{hod.}$, kuchyně/přípravná $100\text{ m}^3/\text{hod.}$

Odvoz a likvidace komunálního odpadu bude probíhat jako doposud dle platných předpisů na území obce/města.

V průběhu výstavby budou dodržována základní pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen BOZP a PO) a budou používány ochranné pracovní prostředky (dále jen OPP). Při výstavbě nejsou kladeny zvláštní požadavky na pracovní prostředí.

Práce na staveništi nebudou mít zásadní vliv na okolí vzhledem k rozsahu a složitosti stavby a vzhledem ke vzdálenosti stávající zástavby. Vždy je však nutné chránit okolí před vlivem stavební činnosti, při které vzniká prašnost, hluk a vibrace nad přípustnou mez a snažit se neobtěžovat jej svojí činností.

- Stavební činnosti nebudou prováděny v době nočního klidu (tj. od 22:00 do 06:00 hod.)
- Procesy emitující prach, budou eliminovány, např. kropením vodou.

- Převážený sypký materiál (suť) bude při převozu zakryt plachtou. Nový materiál bude převážen v originálních obalech, či zakryt plachtou.
- Vibrační stroje budou použity pouze v nutných případech v co nejkratším čase.

Práce, vyžadující vstup z okolních pozemků/nemovitostí musí být předem projednány s majitelem pozemku a odsouhlaseny. Případné narušení okolí musí být uvedeno po jejich ukončení do původního stavu. Na stavbě je nutné udržovat pořádek, zejména pak prvky, materiály a jejich obaly, které mohou být neseny větrem do okolí, nesmí být ponechány volně po ploše. Skladovací plochy materiálu a stavebních prvků musí být umístěny tak, aby nebránily stavební činnosti a přístupu k stavbě, či pohybu na veřejném prostranství. V případě nutného záboru, bude předem projednáno s jejich vlastníkem, či správcem a budou učiněna opatření, který by mohla způsobit jakoukoliv újmu třetích osob.

Stavebník/stavební firma (zhotovitel) bude během výstavby dbát na správné nakládání s odpady dle platné legislativy České Republiky – tyto budou skladovány a kumulovány odděleně, dle jejich povahy a druhu materiálu zatříděny v určených nádobách, nebo kontejnerech a následně sváženy dle platných předpisů do svozových míst k jejich likvidaci (tj. sběrný dvůr, skládka, apod...). Důraz musí být kladen zejm. na skladování případných nebezpečných odpadů, budou-li se vyskytovat (tj. obaly od barev, ředidla, aj. látky). Postupovat lze dle pokynů k likvidaci uvedených na obalech, nebo bezpečnostních listech k výrobku. Recyklovatelné materiály přednostně zařadit k druhotnému využití!

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření - stavba se nenachází v záplavové oblasti ani aktivní zóně, protipovodňová opatření se neuvažují.

Ochrana proti pronikání radonu - je řešena společně s problematikou vlhkosti spodní stavby odvětráním vzduchu z podloží. V celé ploše podlah pod 1NP je navrženo celoplošné odstranění podlah a spodních souvrství, nanesení drenážní vrstvy kameniva a umístění tzv. tvarovek „inglů“ zajišťující odvod půdního vzduchu a vlhkosti mimo objekt, další souvrství dle účelu místností popsáno v dalších částech. (viz též výkresová část PD).

Ochrana před bludnými proudy - stavba se nenachází v lokalitě s výskytem bludných proudů. V blízkosti stavby nejsou trakční, tramvajová či jiná stejnosměrná (DC) vedení, která by tento jev způsobovala. Zemnicí soustava objektu je stávající, případně bude doplněna. Zemní odpor bude mít hodnotu 2Ω .

Ochrana před technickou a přírodní seizmicitou - Stavba se nenachází v seizmicky ohrožené oblasti. Komunikace před objektem není zatížena těžkou dopravou.

Hluk - s ohledem na lokalitu nejsou na stavbu kladeny zvláštní požadavky. Postačující hodnoty vzduchové neprůzvučnosti běžných výplní otvorů jsou $R_w = 36$ dB. Navrženy jsou nové výplně otvorů (okna a dveře) disponující zvukovou izolací až 44 dB. Provoz ulice Komenského je v rámci projektu „rekonstrukce náměstí a přilehlých ulic“ uvažována jako pěší zóna, významný hluk z dopravy se tedy v okolí objektu nepředpokládá. Zahájení stavby rekonstrukce náměstí je plánováno na duben 2025.

Poddolování, metan apod - Stavba se nenachází v poddolovaném území, výskyt metanu aj. látek se nepředpokládá.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby

technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veškerá napojení jsou stávající a jsou vyznačena na koordinačním situačním výkresu v části C. *Situační výkresy.*

Zdroj vody:

Napojení pitné vody na veřejný vodovod v místní komunikaci/chodníku, je stávající. Vodoměrná šachta v hlavní chodbě za vstupem je stávající. V případě nutnosti rekonstrukce přípojky vzhledem na plánovanou „rekonstrukci Náměstí a přilehlých ulic“ bude v průběhu realizace postup koordinován. Na přípojku bude zpracován samostatný projekt.

Splašková kanalizace:

V této části obce se nachází jednotná kanalizační síť. Objekt je napojen dle dobové dokumentace před dvorní část, dále na ulici U Bašty. Odpadní splaškové vody budou svedeny novým vnitřním vedením do stávajícího přípojného místa. V případě nutnosti rekonstrukce přípojky vzhledem na plánovanou „rekonstrukci Náměstí a přilehlých ulic“ bude v průběhu realizace postup koordinován. Předpokládá se nové připojení v rámci akce „Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic“. Na přípojku bude zpracován samostatný projekt.

El. energie:

Elektrická přípojka je stávající na hranici pozemku. El. rozvod 400V/230V, hodnota jističe viz část elektro. V případě nutnosti rekonstrukce přípojky vzhledem na plánovanou „rekonstrukci Náměstí a přilehlých ulic“ bude v průběhu realizace postup koordinován. Na přípojku bude zpracován samostatný projekt.

Plyn

Přípojka je stávající na hranici pozemku v průčelí z ulice Komenského do skříně HUP. Vnitřní rozvod bude redukován a z větší části odstraněn. V případě nutnosti rekonstrukce přípojky vzhledem na plánovanou „rekonstrukci Náměstí a přilehlých ulic“ bude v průběhu realizace postup koordinován. Na přípojku bude zpracován samostatný projekt.

Kanalizace (dešťová):

Samostatná dešťová kanalizace se v této části obce nenachází, jedná se o jednotnou síť.

Srážkové vody z jihozápadní střešní roviny jsou odváděny stávajícím okapovým systémem do veřejné kanalizace. Srážkové vody ze severovýchodních střešních rovin a ze střechy přístřešku budou odváděny novým okapovým systémem a areálovým rozvodem dešťové kanalizace do nové retenční nádrže o objemu 15,9 m³, umístěné v prostoru zahrady na pozemku p.č. 216/1. Srážkové vody budou akumulovány v nádrži z retenční nádrže bude proveden přívod vody k domácí vodárně, v objektu bude proveden samostatný rozvod k WC a srážková voda bude využívána k splachování WC a pisoárů. Z retenční nádrže bude proveden bezpečnostní přepad do stávající kanalizační přípojky. Předpokládá se budoucí přepojení na oddílnou síť.

Provádění veškerých prací nutno koordinovat s navazujícími akcemi „Rekonstrukcí Náměstí a přilehlých ulic. Bližší informace vč. kontaktů na koordinátory projektu viz <https://www.novenamestivm.cz/pro-vlastniky-nemovitosti/>.

B.5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Objekt je dopravně dostupný po stávajících trasách z obecní komunikace ul. Komenského. Dále bude zřízen nový vstup přes zahradu přes pozemek za kostelem sv. Kříže (skrže otevíravou bránu/branku). Dopravní napojení vyhovuje. Bezbariérová opatření nejsou uplatňována.

Doprava v klidu – parkování přímo u objektu se nepředpokládá, není možné. Parkování je možné vzhledem k povaze a umístění objektu v okolních ulicích a Náměstí na vyhrazených veřejných místech, parkoviště svit.

Provádění veškerých prací nutno koordinovat s navazující akcí „Rekonstrukcí Náměstí a přilehlých ulic. Bližší informace vč. kontaktů na koordinátory projektu viz <https://www.novenamestivm.cz/pro-vlastniky-nemovitosti/> .

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Pozemek stavebníka bude ve dvorní části z většiny zatravněn (nyní neudržovaný) bude užíván jako klidová zóna – dětská skupina. Po dokončení stavby budou osázeny znehodnocené plochy (během stavební činnosti) opět vhodnou vegetací – zatravnění, drobná zeleň, případně další inventář - zahradní doplňky pro děti, jako pískoviště, lavičky, atp. Sadové úpravy nejsou předmětem této PD. Kolem objektu se nepředpokládá výsadba nových stromů, které by stínily dennímu světlu.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň, která by byla v kolizi se stavbou. Pozemek určený pro výstavbu je celkově izolován od okolních významných přírodních krajinných prvků a nebude je nikterak narušovat

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

Provoz objektu nebude mít významný dopad na životní prostředí.

- b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nespadá do posuzování vlivu záměru na životní prostředí – závazné stanovisko není podkladem.

- c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Pitná voda:

Objekt je napojen a stávající vodovodní přípojkou. Voda je pro stavbu dostupná.

Pro provoz objektu - max. potřeba vody je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č. 12 směrná čísla roční potřeby vody.

V 1.NP pro charakter provozu mateřské školy s celodenním provozem; 8 m³ na jednu osobu (učitele, dítě) při průměru 200 pracovních dní zvětšeném o 3 m³ na stravování - pro 12 dětí a 3 pečovatelky na rok je $15 \times (8+3) = 165 \text{ m}^3/\text{rok}$.

V 2.NP v klubovnách pro charakter školy na jedno osobu (žáka, pracovníka) při průměru 200 pracovních dní - pro 40 osob na rok je $40 \times 5 = 200 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Celková potřeba vody je odhadnuta na 365 m³/rok.

Hospodaření se srážkovou vodou

Srážkové vody z jihozápadní střešní roviny jsou odváděny stávajícím okapovým systémem do veřejné kanalizace. Srážkové vody ze severovýchodních střešních rovin a ze střechy přístřešku budou odváděny novým okapovým systémem a areálovým rozvodem dešťové kanalizace do nové retenční nádrže o objemu 15,9 m³, umístěné v prostoru zahrady na pozemku p.č. 216/1. Srážkové vody budou akumulovány v nádrži z retenční nádrže bude proveden přívod vody k domácí vodárně, v objektu bude proveden samostatný rozvod k WC a srážková voda bude využívána k splachování WC a pisoárů. Z retenční nádrže bude proveden bezpečnostní přepad do stávající kanalizační přípojky.

Splaškové vody:

Provoz objektu bude produkovat splaškové vody (kuchyně, hygienická zařízení, apod.). Odpadní splaškové vody jsou odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejného řadu (nyní) jednotné kanalizace.

Množství splaškových vod $Q_r = 365 \text{ m}^3/\text{rok}$ – komunální splaškové vody.

B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt neslouží primárně k plnění funkce a úkolů ochrany obyvatelstva.

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Řeší integrovaná prevence v rámci města Velké Meziříčí, sirény, veřejný rozhlas, sdělovací prostředky, mobilní operátoři.

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nemá speciální opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba neslouží k zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezp. látek. Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování. V objektu se nebezpečné látky nevyskytují.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba ne nachází v záplavové oblasti, tady v aktivní zóně, nebo v zóně Q100. V mimořádných situacích bude řešeno skrze integrovanou prevenci města Velké Meziříčí. Městský systém výstrahy - sirény, veřejný rozhlasem.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Vzhledem k povaze využití stavby bez požadavku.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Objekt není součástí staveb civilní ochrany obyvatelstva. Stavbou nejsou dotčeny další funkce civilní ochrany obyvatelstva v území.

B.10. Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající síť technické infrastruktury. Voda, elektřina, plyn jsou v objektu dostupné a funkční. Dopravně je stavba dostupná po stávajících trasách. V případě provádění rekonstrukce náměstí a přilehlých ulic nutno stavební činnost předem časově koordinovat se zhotovitelem, aby nedocházelo ke kolizním situacím. Kolizím lze předejít při plánování časového harmonogramu stavby.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Objekt a přilehlé pozemky jsou oploceny, asanace a kácení dřevin není nutná. Jedinou podmínkou přístupu ke stavbě technikou, odvoz stavební sutě a návoz stavebního materiálu vyžaduje odstranění části plotu mezi pozemky parc. č. 216/1 a 216/2, dále přes ulici U Bašty. Na místě vjezdu bude následně zřízeno provozní propojení (brána/branka) mezi uvedenými pozemky. Z dostupných podkladů je možné, že se na pozemku zahrady nalézá podzemní jímka o objemu 60 m³, před zahájením stavby bude provedena sondáž a ověřena případná funkčnost.

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Bude řešeno novým vstupem do dvora/zahrady skrze bránu/branku ve stávajícím oplocení. Obchozí trasy nejsou nutné. Stavbu lze v ulici Komenského obejít po protějším chodníku. V případě nutnosti omezení provozu bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy k zajištění ochrany obyvatelstva skrze prvky kolektivní ochrany (ochranná zábradlí, zábrany, výstražné cedulky. Komunikace během stavby bude nadále průjezdná.

d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor v ulici Komenského se předpokládá během opravy průčelí - obvodového zdiva z důvodu nutnosti stavby lešení. Ostatní činnosti – hlavní komunikační trasa včetně zásobování stavby materiálem budou probíhat v zadní dvorní části na pozemku stavebníka z ulice U Bašty.

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Stavba samotná je v přímém kontaktu se sousedními objekty. Stavební úpravy nejsou v bezprostředním kontaktu se sousedními stavbami ve vlastnictví třetích osob, nebudou tedy záměrem nikterak dotčeny, vyjma obnovení komunikačního propojení s kruchtou sousedního kostela (2NP). Bude provedeno opatření proti průniku prachu při bouracích pracích.

Vstup na sousední pozemky, vyjma ulice/chodníku se nepředpokládá. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

Stavebník bude během stavby dbát na dobrý stav příjezdové cesty, která by mohla být stavební činností dotčena, zejména pak v deštivém období je povinen komunikaci čistit od nečistot roznesených koly aut ze stavby. Přivážení stavebního materiálu a případné omezení provozu nesmí nadměrně přípustnou omezovat majitele okolních nemovitostí. Při činnosti emitující prach (bourací práce apod.) je nutné učinit opatření, která tento jev eliminují (např. kropení apod.). Práce, které emitují hluk a vibrace, budou prováděny mimo dobu nočního klidu, v minimálním potřebném rozsahu.

Stavební materiály obsahující azbest (krytina, izolační materiály) určené k demolici nebyly v objektu zjištěny.

Při výstavbě budou vznikat následující odpady v předpokládaném celkovém množství cca 155 t a v druhovém složení viz následující tabulka:

Tabulka 1 Katalog odpadů - výpis

Č. katal. odpadů	Název	Kategorie	Pedpokl. Množství [t]	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly,	O	0,1	Recyklace, odvoz
17 01 07	Beton, cihly, tašky a keramika (směs)	O	95	Recyklace, odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	O	1,6	Recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,5	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,1	Recyklace, odvoz
17 04 05	Železo, ocel	O	0,7	Recyklace, odvoz
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod čís. 170503	O	30	Recyklace, odvoz na skládku
17 09 04	Směsné staveb. a demol. odpady neuvedené pod č.1709..	O	20	Odvoz na skládku

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude řádně zajištěno tak, aby byl zamezen vstup nepovolaných osob. Při provádění stavby je nutné předcházet případným zraněním dodržováním BOZP a PO, prostředků kolektivní a osobní ochrany dle platné legislativy.

Vstupní brána bude během stavby uzamykatelná, hlavní vstup do objektu taktéž.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se odvoz stavební suti. Odvoz suti bude zajištěn kontinuálním odvozem dopravním prostředkem kontejnery. Předpokládané množství a druhovém složení viz tabulka výše (155 t).

Deponie zeminy nebudou zřizovány.

h) Limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace (jeřáb, stavební vrátek) se nepřepokládá. Limity nejsou stanoveny.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba bude uvedena do provozu jednorázově po kolaudaci stavby.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídka se předpokládá po dokončení stavby, před samotnou kolaudací – závěrečná kontrolní prohlídka. Během stavby se vzhledem k povaze objektu předpokládá dohled oborné organizace státní památkové péče dle platných předpisů. Během stavby budou stavebníkem (pověřenou osobou) organizovány kontrolní dny za jejich účasti.

k) Dočasné objekty.

Nejsou zřizovány.

Závěrečná upozornění:

Stavebník je povinen při realizaci postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejm. dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., dále dle platného stavebního povolení a podmínek v něm uvedených a řídit se jimi.

Stavebník bere na vědomí, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni; <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

„Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením“.

Vypracoval: Ing. Pavel Konvalinka

* Odkazuje-li projektová dokumentace, a to i nepřímou, na obchodní názvy značek, stavební a jiné normy, je dodavateli umožněno objednateli nabídnout kvalitativně shodné a lepší řešení.